

Ä259

Kapitel

Initiator*innen: LAG Wirtschaft und Finanzen (dort beschlossen am: 04.10.2022)

Titel: Ä259 zu WP3: Was die Erde von uns braucht

Text

Von Zeile 5674 bis 5675 einfügen:

werden. Dafür braucht es zunächst eine **Nachverdichtungsstrategie**, die die Flächenpotenziale in sämtlichen Bestandsgebieten identifiziert.

Der Übergang zu einer Flächenkreislaufwirtschaft bedeutet auch, dass vorhandene gewerbliche Flächen vor Umnutzung geschützt werden. Hier ist eine planungsrechtliche Absicherung erforderlich, so dass bestehende „Gewerbeinseln“ in Wohngebieten, die bisher nicht baurechtlich geschützt sind, als „Gewerbeschutzgebiete“ gesichert werden. Darüber hinaus ist sicherzustellen, dass der Bestand an Flächen für Industrie und störendes, nicht integrierbares Gewerbe in Summe nicht kleiner wird.

Begründung

Als Grüne treten wir für eine funktionale Mischung in der Quartieren ein, um Arbeit vor Ort zu sichern, innerstädtische Verkehre zu reduzieren und einen guten Zugang zu verschiedenen Dienstleistungen über das ganze Stadtgebiet hinweg zu gewährleisten. Dafür ist es notwendig, die Verdrängung kleinerer Gewerbelagen durch Wohnraum rechtlich abgesichert zu begrenzen.