Ä357

Kapitel

Initiator*innen: LAG StaReg (dort beschlossen am: 26.10.2022)

Titel: **Ä357 zu WP2: Was wir als Gesellschaft brauchen**

Text

Von Zeile 3739 bis 3740 einfügen:

einen essentiellen Beitrag zur Sicherung des sozialen Zusammenhalts. Zudem ist es notwendig, das Angebot auf dem Wohnungsmarkt generell auszuweiten.

Baugemeinschaften und genossenschaftliches Wohnen fördern
Baugemeinschaften haben es immer wieder unter Beweis gestellt: Sie fördern den sozialen Zusammenhalt und das Gemeinschaftliche in den Quartieren. Die Verbundenheit zum Wohnort und zum Quartier ist bei Baugemeinschaft besonders ausgeprägt. In Bremen haben wir schon viele gute Beispiele. Das wollen wir auch in Bremerhaven! Mit einem „Landesprogramm Baugemeinschaften“ wollen wir in den mittleren und größeren Quartiersentwicklungen der Zukunft Baugemeinschaften ermöglichen. Das sichern wir in städtebaulichen Verträgen. Außerdem soll die Förderkulisse für gemeinwohlorientierte Baugemeinschaften ausgebaut werden. Auch die bisherige Genossenschaftsförderung soll ausgebaut werden. Zusätzlich soll für Genossenschaften und gemeinwohlorientierte Baugemeinschaften ein pauschaler und fester Grundstückswert gelten, der deutlich unter dem Verkehrswert liegen wird.

Begründung
Baugemeinschaften sind soziale und ökonomische Stabilisatoren in den Quartieren,

weil das Bauen in Gemeinschaft zu viel höherer Verbundenheit im Kiez führt. Das setzt enorme Chancen – insbesondere in Bremerhaven – frei. Wenn generationsübergreifenden, divers aufgestellten Baugemeinschaften finanzielle Hilfe geboten wird, trägt das bedeutsam zur Attraktivität des Wohnstandortes Bremerhaven bei.